10000/I
2026

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

IN-UK00151086768881Y

Certificate No.	:	IN-UK00151086768881Y
Certificate Issued Date	:	25-Sep-2026 01:17 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1338704/ JWALAPUR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK133870404423424254359Y
Purchased by	:	SHUBH SAMRIDHI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	-
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ABHINAV KRISHNA SHARMA AND OTHER
Second Party	:	SHUBH SAMRIDHI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Paid By	:	SHUBH SAMRIDHI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,500 (Four Thousand Five Hundred only)

YOGITA SHARMA STAMP VENDOR

RAJEEV TYAGI
Advocate
Reg. No.-UP/2461/99,UA3320/04
Tehsil Compound, Haridwar

Reg. No.-UP/2461/99,UA3320/04
Tehsil Compound, Haridwar

RAJEEV TYAGI
Advocate
Reg. No.-UP/2461/99,UA3320/04
Tehsil Compound, Haridwar

0011830143

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at ... or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2026075124969

उत्तराखण्ड शासन

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार,प्रथम

From 5 Oct 2025 | 25-Sep-2026 | 12:52:22PM

Appointment Date: 25 Sep 2026 | Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m | Appointment TokenNo:47

UKPDE2026075124969

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :सनेमपुर महद्‌द - 2

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सनेमपुर महद्‌द - 2

Khewat : | Khatoni :

Khasra :1824, 2101 | House/Flat No:

Area :3,210.0000 वर्ग मीटर

Latitude - | Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00 | Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 zero | Market Value :0.00 zero

Amount Paid In Cash : 0.00 | Amount Paid In Bank : 0.00

Advance :0.00 | Lease Period :0.00 | Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :4,500.00 four thousand five hundred | Regn Fees :2,160.00 two thousand one hundred sixty

Pasting Fees :100 | Page :28

GIS - ,UPCL - ,UJS - ,UDD Consumer Code : ,Tenant Id :

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्रं सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	2,160.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	4,500.00		25-Sep-2026	

Scanned with OKEN Scanner

Appointment Date: 25 Sep 2026 Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m Appointment TokenNo:47

UKPDE2026075124969

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री अभिनव कृष्ण शर्मा पुत्र श्री स्व0 कृष्ण कुमार शर्मा निवासी 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश देहरादून Email :Admin@123gmall.com		Self employed		8266030095	ADHAAR : 855130365309
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती हिमानी शर्मा पत्नी श्री अभिनव कृष्ण शर्मा निवासी 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश देहरादून Email :Admin@123gmall.com		House wife		8869088617	ADHAAR : 453256138590
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री शुभ समृद्धि एजूकेशनल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा अध्यक्ष श्री अभिनव कृष्ण शर्मा पुत्र श्री स्व0 कृष्ण कुमार शर्मा निवासी 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश देहरादून Email :Admln@gmall.com		Self employed		8266030095	ADHAAR : 855130365309
गवाह	श्री प्रशान्त त्यागी पुत्र श्री अरविन्द त्यागी निवासी म0नं0 575 शांति विहार ज्वालापुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed		8449356663	ADHAAR : 604276645871
गवाह	श्री राकेश कुमार पुत्र श्री कृष्णा प्रसाद निवासी 250/10 न्यू रामनगर, ज्वालापुर जिला हरिद्वार		Self employed		9720172337	ADHAAR : 468950218262

QR Code

Deed Writer /Advocate Name :Adv. Rajeev Tyagi

Scanned with OKEN Scanner

लीज डीड (अवधि– 29 वर्ष)

किराया	:	मु0 3,000/– प्रतिमाह
36,000 × 29	:	10,44,000 /-
3,000 × 11	:	33,000 /-
		10,77,000 /-
औसत किराया (36,000 × 6)	:	2,16,000 /-
स्टाम्प	:	**4,500 /-**
स्थित	:	शैफफील्ड स्कूल, हरिद्वार, सलेमपुर महदूद द्वितीय परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार।

हम कि श्री अभिनव कृष्ण शर्मा पुत्र स्व0 श्री कृष्ण कुमार शर्मा व श्रीमती हिमानी शर्मा पत्नी श्री अभिनव कृष्ण शर्मा, निवासी 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश देहरादून।

......................प्रथम पक्ष (सम्पत्ति स्वामी)

एँव

शुभ समृद्धि एजूकेशनल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा अध्यक्ष श्री अभिनव कृष्ण शर्मा पुत्र स्व0 श्री कृष्ण कुमार शर्मा, निवासी 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश देहरादून।

......................द्वितीय पक्ष (किरायेदार) के हैं।

विदित हो कि प्रथम पक्ष का एक स्कूल की **इमारत व खैल का मैदान**, उक्त इमारत दो मंजिला बनी है, जिसकी भूमि का खसरा नम्बर– **1824** व **2101** है। खसरा नं0–1824 पर उक्त इमारत बनी है व खसरा नं0– 2101 में खैल का मैदान है, यानि दोनों खसरा नम्बरान व उपरोक्त सम्पत्ति के नीचे की भूमि का कुल क्षेत्रफल लगभग **3,210 वर्गमीटर** है, जिसके भीतर भूतल पर 10 कमरे, 2 ऑफिस रूम, खेलने का मैदान बना है व प्रथम तल पर 13 कमरे, दो हॉल बने है, मय नीचे की कुल भूमि व मय नीचे की कुल छत व मय ऊपर

की कुल छत सहित, मय बिजली, पानी, फिटिंग्स, मय जुमले हक हकूक हर प्रकार के आराजी तहती के जो भी उपरोक्त सम्पत्ति के साथ है, जो स्थित शैफफील्ड स्कूल, सलेमपुर महदूद द्वितीय, परगना रूडकी, तहसील व जिला हरिद्वार (बाहर सीमा नगर निमग हरिद्वार) में है, जिसके पूरब में रास्ता 30 फुट चौडा, पश्चिम में रास्ता 18 फुट चौडा, उत्तर में कम्पनी व दक्षिण में रास्ता 20 फुट चौडा है। जिसका प्रथम पक्ष एक मात्र स्वामी व अधिकारी हैं और उक्त सम्पत्तियों को लीज पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से मुक्त है तथा कहीं पर आड रहन आदि नहीं है। अतः अब प्रथम पक्ष अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्वि की अवस्था में उक्त भवन को द्वितीय पक्ष को लीज पर दे रहा है और द्वितीय पक्ष लीज पर ले रहा हैं। लीजडीड निम्नलिखित शर्तों पर तय पाया गया है जिसका पालन पक्षगण करेंगेः–

- यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को दिनांक 24.09.2026 ई0 से दिनांक 23.08.2056 ई0 यानी 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिए लीज पर दी है और द्वितीय पक्ष ने लीज पर ली है।
- यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को 3,000/– प्रतिमाह की दर से लीज पर दी है और द्वितीय पक्ष ने ली है।
- यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त किराया प्रथम पक्ष को प्रतिमाह नकद/चैक/ऑनलाईन ट्रांसफर के माध्यम के द्वारा ता0 1 से 10 तक एडवांस अदा करता रहेगा और प्रथम पक्ष प्राप्त करता रहेगा।
- यह यह कि द्वितीय पक्ष उक्त उक्त सम्पत्ति में प्रथम पक्ष की बिना अनुमति के किसी भी प्रकार की कोई तोड़–फोड़, रद्दोबदल आदि नहीं करेगा और ना ही किसी को शिकमी किराये पर देगा और ना ही शिकमी किरायेदार रख सकेगा तथा द्वितीयपक्ष उक्त उक्त सम्पत्ति में कोई गैरकानूनी कार्य नहीं करेगा तथा ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससें आस–पास के रहने वाले लोगो को परेशानी हो तथा उक्त उक्त सम्पत्ति में कोई विस्फोटक सामग्री आदि नहीं रखेगा। यदि द्वितीयपक्ष उक्त कार्य करता है तो उसका जिम्मेदार द्वितीयपक्ष स्वयं होगा, प्रथमपक्ष का उससे कोई मतलब या वास्ता नहीं होगा।
- यह कि अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भवन में अपने लाभ के लिए शिक्षण से सम्बन्धित हर प्रकार का कार्य करें, प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी।

Scanned with OKEN Scanner

- यह कि उक्त सम्पत्ति केवल शिक्षण संस्था के लिए लीज पर ली व दी जा रही है।
- यह कि द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति की सभी कॉमन सुविधायें उपयोग करने का अधिकार होगा।
- यह कि उक्त सम्पत्ति द्वितीयपक्ष के द्वारा शिक्षण संस्था हेतु ली गई है।
- यह कि आज दिनांक से लीज डीड की अवधि समाप्त होने तक के जो भी व्यय जैसे, पेंट, रिपेयरिंग, फिटिंग आदि, सभी द्वितीयपक्ष के द्वारा वहन किये जायेंगे।
- यह कि यदि द्वितीय पक्ष भवन में कोई रद्दो–बदल करना चाहेगा तो प्रथम पक्ष की सहमति से करेगा।
- यह कि उक्त सम्पत्ति पर शिक्षण संस्था के लिए द्वितीय पक्ष किसी भी प्रकार का नवीन निर्माण व अंतरण करेगा, उसका व्यय द्वितीय पक्ष स्वयं अदा करेगा।
- यह कि सम्पत्ति पर स्वामित्व प्रथम पक्ष का रहेगा तथा उक्त लीज की अवधि समाप्त होने पर द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को प्रथम पक्ष को सौंप देगा।
- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की साफ–सफाई का पूरा ध्यान रखेगा।
- यह कि द्वितीय पक्ष लीज अवधि के बाद उक्त सम्पत्ति जिस अवस्था में है उसी अवस्था में केवल प्रथम पक्ष के ही अधिकार में सौंपेगा।
- यह कि लीज की अवधि समाप्त होने के बाद, उक्त सम्पत्ति आगे 30 वर्ष की लीज पर दी जा सकेगी।
- यह कि दोनों पक्षगण पट्टानामे की सभी शर्तों का पालन करते रहेंगें।
- यह कि दोनों पक्षों के मध्य किसी भी विवाद का न्याय क्षेत्र हरिद्वार होगा।
- यह कि उक्त सम्पत्ति उत्तराखण्ड भू–अधिनियम सं0 29/03 प्रभावी नहीं है, तथा उक्त सम्पत्ति की गई सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं हैं व सम्पत्ति चर्च, कब्रिस्तान, ट्रस्ट व धार्मिक संस्था की नहीं है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं हैं। उक्त सम्पत्ति की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद–विवाद नही है और न ही कोई स्टे है।
- यह कि उक्त सम्पत्ति **नवनिर्मित है उस पर यू.पी. एक्ट 13 सन् 1972** लागू नहीं होता है।
- यह कि उक्त सम्पत्ति न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा0कले0 प्रथम श्रेणी हरिद्वार के वाद सं0–164/2017–18, की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित है।

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 –ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

प्रथम पक्ष के–

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

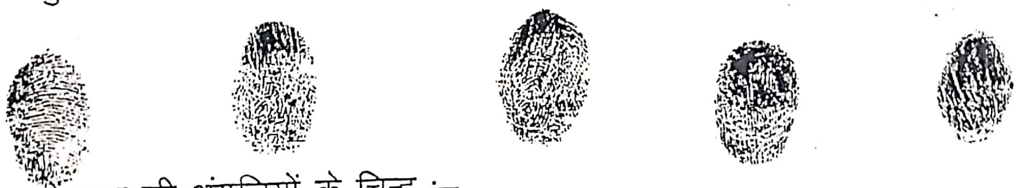
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

द्वितीय पक्ष के–

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



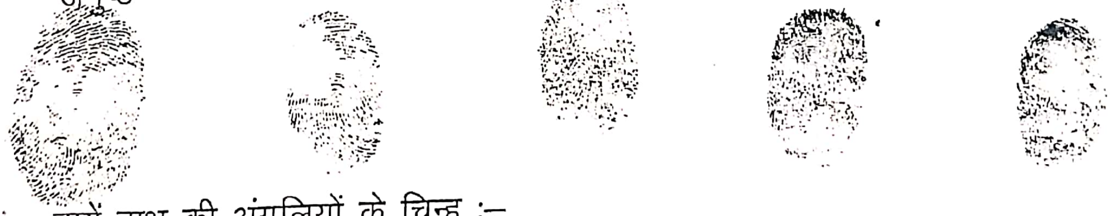
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

द्वितीय पक्ष के–

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

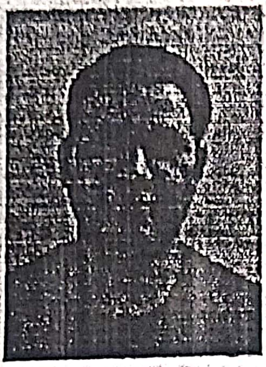
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

भारत सरकार
Government of India



अभिनव कृष्ण शर्मा
Abhinav Krishna Sharma
जन्म तिथि / DOB : 31/12/1982
पुरुष / Male

8551 3036 5309

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: कृष्ण कुमार, 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश, ऋषिकेश .., देहरादून, ऋषिकेश, उत्तराखंड, 249201

Address: S/O: Krishna Kumar, 396, Haridwar Road Rishikesh, Rishikesh .., Dehradun, Rishikesh, Uttarakhand, 249201

8551 3036 5309

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

Government of India

Himani Sharma

जन्म तिथि / DOB

महिला / Female

4532 5613 8590

आम आदमी का अधिकार

[redacted] of India

पता: धर्मपत्नी अभिनव कृष्ण, 396 हरिद्वार रोड ऋषिकेश, ऋषिकेश, देहरादून, उत्तराखंड 249201

Address: W/O Abhinav Krishna Sharma, 396 Haridwar Road Rishikesh, Rishikesh, Dehradun, Rishikesh, Uttarakhand 249201

4532 5613 8590

help@uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत
GOVT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABITS8278D

नाम / Name
SHUBH SAMRIDHI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/02/2020

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

अभिनव कृष्ण शर्मा
Abhinav Krishna Sharma
जन्म तिथि / DOB : 31/12/1982
पुरुष / Male

8551 3036 5309

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: आत्मज: कृष्ण कुमार, 396, हरिद्वार रोड ऋषिकेश, ऋषिकेश ' ', देहरादून, ऋषिकेश, उत्तराखंड, 249201

Address: S/O: Krishna Kumar, 396, Haridwar Road Rishikesh, Rishikesh ' ', Dehradun, Rishikesh, Uttarakhand, 249201

8551 3036 5309

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 15/05/2014

प्रशान्त त्यागी
PRASHANT TYAGI
जन्म तिथि/DOB: 04/09/1999
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8042 7664 5871

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 25/02/2026

पता:
अरविन्द त्यागी, ५७५ शांति विहार ज्वालापुर हरिद्वार, ज्वालापुर हरिद्वार, ज्वालापुर, ज्वालापुर, ज्वालापुर टाउन, ज्वालापुर, हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249407

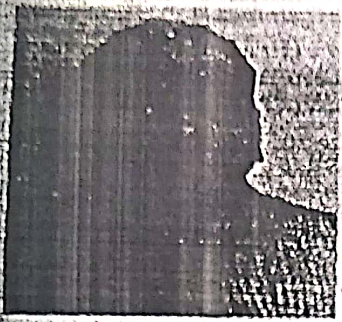
Address:
Arvind Tyagi, 575 Shanti Vihar Jwalapur Haridwar, Jwalapur Haridwar, Jwalapur, Jwalapur, Jwalapur Town, PO: Jwalapur, DIST: Haridwar, Uttarakhand - 249407

8042 7664 5871

VID : 9155 6029 8474 6426

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश कुमार
Rakesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 04/04/1964
पुरुष / MALE

4689 5021 8262

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
S/O कृष्णा प्रसाद, 250/10
नया राम नगर, ज्वालापुर,
हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249404

Address:
S/O Krishna Prasad, 250/10 NEW
RAM NAGAR, JWALAPUR, Hardwar,
Haridwar,
Uttarakhand - 249404

4689 5021 8262

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

अतः यह लीज (पट्टा) आज दिनांक को दोनो पक्षों ने अपनी अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख– 25.09.2026 ई0

ह0 प्रथमपक्ष ....

ह0 द्वितीयपक्ष ....

गवाह नं0–1 ....
श्री प्रशान्त त्यागी पुत्र
श्री अरविन्द त्यागी नि०
म०नं० 575 शांति विहार
ज्वालापुर हरिद्वार

गवाह नं0– 2 ....
श्री राकेश कुमार पुत्र श्री
कृष्णा प्रसाद नि० 250/10
न्यू रामनगर ज्वालापुर
हरिद्वार

टंकणकर्ता

रचियता

RAJEEV TYAGI
Advocate
Reg. No.-UP/2461/99,UA3320/04
Tehsil Compound, Haridwar

25/09/2026

Scanned with OKEN Scanner